

## Concejo Provincial de Puno

ORDENANZA MUNICIPAL N° 399 - CMPP-2014

Puno, 04 de abril del 2014.

**EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PUNO:**

**POR CUANTO:**

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PUNO;**

**POR CUANTO:**

Visto, en sesión ordinaria de concejo municipal del día de la fecha, el Dictamen N° 05 - 2014-CPDUT, de la Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Transporte, sus actuados, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, las municipalidades son órganos de gobierno local, con personería jurídica de derecho público y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, conformidad a lo establecido en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con lo dispuesto en el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, establece que es función específica de la Municipalidad Distrital en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar fiscalizaciones de habilitaciones urbanas, construcciones, remodelación o demolición de inmuebles y declaratoria de fábrica, de acuerdo con los planes y normas sobre la materia.

Que, la Ley N° 28687, Ley de Desarrollo y Competencia de Formalización de la Propiedad Informal, acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, en su Art. 25° autoriza a las empresas prestadoras de servicio para que a mérito del certificado o constancia de posesión extendida por la respectiva municipalidad de la jurisdicción, otorgue la factibilidad de servicios a los ocupantes de posesiones informales a que se refiere el artículo 16° de la referida Ley.

Que, en este sentido, es necesario implementar una norma local, que regule el procedimiento administrativo que facilite la obtención de la identificación de posesiones informales consolidadas y constancias de posesión para la tramitación de los servicios básicos en los Asentamientos Humanos, Organizaciones con fines de vivienda, para requerir los proyectos de electrificación, redes de agua y alcantarillado en el Distrito de Puno.

Que, en ejercicio de las facultades conferidas por la Constitución Política del Perú y la Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal por mayoría y con dispensa del procedimiento de lectura y aprobación de acta, aprobado lo siguiente:

### **ORDENANZA MUNICIPAL QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA OBTENCIÓN DE CONSTANCIA DE POSESIÓN ESPECIAL PARA EL TRÁMITE DE SUMINISTRO DE SERVICIOS DE LUZ, AGUA Y DESAGÜE A POSESIONES INFORMALES Y/O ORGANIZACIONES SOCIALES UBICADAS EN EL DISTRITO DE PUNO.**

**Artículo 1°.- APROBAR** la Ordenanza Municipal que establece el procedimiento para la obtención de constancia de posesión especial para el trámite de suministro de servicios de luz, agua y desagüe a posesiones informales y/o organizaciones sociales ubicadas en el distrito de Puno, el mismo que consta de 13 (trece) Artículos, 03 (tres) Capítulos y 03 (tres) Disposiciones Complementarias y Transitorias.

**Artículo 2°.- ENCARGAR** a la Gerencia de Desarrollo Urbano, la implementación y cumplimiento de la presente Ordenanza Municipal.

**Artículo 3°.-** El texto íntegro del la presente Ordenanza, se encuentra publicada en el Portal de la Municipalidad Provincial de Puno: [www.munipuno.gob.pe](http://www.munipuno.gob.pe), así como en el portal del Estado Peruano, [www.servicioalcidudano.gob.pe](http://www.servicioalcidudano.gob.pe).

**Artículo 4°.- DEROGUESE**, cualquier otra disposición municipal que se oponga a la presente.

**POR TANTO: REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

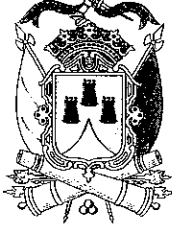
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PUNO

Abog. *[Firma]*  
SECRETARÍA GENERAL



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PUNO

*[Firma]*  
Ing. *[Firma]* *[Firma]*  
ALCALDE



## *Concejo Provincial de Puno*

### ORDENANZA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA OBTENCIÓN DE CONSTANCIA DE POSESIÓN ESPECIAL PARA EL TRÁMITE DE SUMINISTRO DE SERVICIOS DE LUZ, AGUA Y DESAGÜE A POSESIONES INFORMALES Y/U ORGANIZACIONES SOCIALES UBICADAS EN EL DISTRITO DE PUNO

#### CAPITULO I

#### DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1°.-** Establézcase el procedimiento para la obtención de la Constancia de Posesión Especial para el trámite de suministro de servicios de luz, agua y desagüe en Posesiones Informales y/u Organizaciones Sociales Ubicadas en el Distrito de Puno.

**Artículo 2°.-** Objetivos:

- Viabilizar la Dotación de Servicios Básicos de aquellas áreas ocupadas por Posesiones Informales y/u Organizaciones Sociales debidamente reconocidas y, que a la fecha de la emisión de la presente ordenanza carecieran de dichos servicios, en el marco de la Ley N° 28687 - Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de Propiedad Informal, Acceso a Suelo y Dotación de Servicios Básicos, y su Reglamento - Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA.
- Facilitar la obtención de la identificación de posesiones informales y/u organizaciones sociales de Vivienda o similares, para la ejecución de Proyectos de Servicios Básicos de electrificación e instalación de redes de agua y alcantarillado.
- Contribuir con el progreso del Distrito de Puno, mejorando la calidad de vida de sus pobladores informales, estableciendo el trámite administrativo para la ejecución de los proyectos que beneficiarán y mejorarán la calidad de vida de los pobladores.

**Artículo 3°.-** Base Legal.

La presente Ordenanza se sustenta en la siguiente base legal

- Constitución Política del Perú, artículos 194° y 195°
- Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades
- Ley N° 28687 - Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso a Suelo y Dotación de Servidos Básicos.
- Decreto Supremo N° 006-2006 VIVIENDA-Reglamento de la Ley N° 28687
- Ley N° 26338, Ley General de Servicios de Saneamiento
- Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General

**Artículo 4°.-** Ámbito de aplicación.

La presente Ordenanza es de aplicación para todas las Posesiones Informales y/u Organizaciones Sociales u otros con fines de vivienda que están en proceso de formalización en el Distrito de Puno, viéndose imposibilitados de obtener los servicios básicos hasta la culminación de su inscripción.

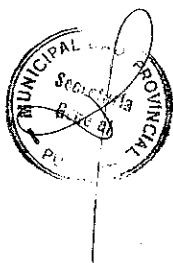
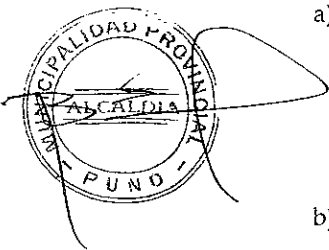
**Artículo 5°.-** Beneficiarios.

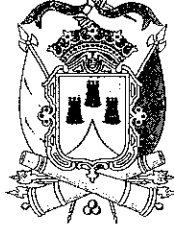
Los beneficiarios de la presente Ordenanza son los poseedores informales de predios de Uso de Residencial ubicados en Asentamientos Humanos, Pueblos Jóvenes, Asociaciones y Cooperativas de Vivienda del Distrito de Puno correspondientes a terrenos que no cuenten con Habilitación Urbana y que a la fecha no cuenten con dotación de Servidos Básicos.

**Artículo 6°.-** Definiciones

Para la presente Ordenanza se aplicaran las siguientes definiciones.

**Posesionarios.-** Es la Persona Natural, que ocupa un predio o lote de terreno de forma





## Concejo Provincial de Puno

pacífica, siendo que tal predio o lote no cuenta con los servicios básicos de luz, agua o desagüe.

**Organización Vecinal.-** Es la Persona Jurídica que representa a un número indeterminado de poseionarios a efectos de tramitar los Planos de Ubicación y Lotización para tramite de Constancia de Posesión. La Organización Vecinal deberá contar con el reconocimiento de la Gerencia de Desarrollo Humano y Participación Ciudadana de la Municipalidad Provincial de Puno.

**Instrumentos Técnicos.-** Corresponden a los planos y memoria descriptiva presentados que contiene información acerca de las áreas ocupadas por posesiones informales y/o Organizaciones Sociales, que son presentadas ante la Municipalidad Provincial de Puno.

**Artículo 7°.-** Condiciones Específicas para la obtención de Constancia de Posesión Especial para fines de Dotación de Servicios Básicos

No se encuentran comprendidos dentro de los alcances de la presente ordenanza aquellas posesiones que:

- Se encuentren en áreas correspondientes a Vías Públicas o áreas de uso público.
- Se encuentran en áreas inscritas como Equipamiento de Salud y/o Educación.
- Se encuentran en Zonas Arqueológicas calificadas por el Instituto Nacional de Cultura (INC).
- Se encuentran en áreas identificadas como Zonas de Riesgo.
- Se encuentran en áreas identificadas como Áreas Naturales protegidas (ANP) por el MINAM.
- Se encuentran dentro de las distancias mínimas a redes Eléctricas e Instalaciones indicadas en el Decreto Ley N° 25844- Ley de Concesiones Eléctricas, Decreto Supremo N° 009-93-EM - Reglamento de la Ley de Concesiones Eléctricas y el Código Nacional de Electricidad.
- Se encuentran dentro de las distancias mínimas de Seguridad que determine EMSAPUNO, respecto a tuberías, reservorios o cualquier otra instalación que ésta indique.

### CAPITULO II DE LA COMPETENCIA

**Artículo 8°.-** Órgano Competente.

Para el cumplimiento de la presente Ordenanza son competentes los siguientes órganos:

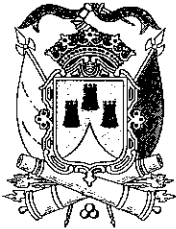
- Órgano que Autoriza.-** La Sub Gerencia de Planeamiento y Control Urbano será la encargada de evaluar la documentación presentada, realizar la inspección ocular a fin de comprobar la posesión de los lotes, siendo la Gerencia de Desarrollo Urbano conjuntamente con la Sub Gerencia de Planeamiento y Control Urbano la encargada de emitir las Constancias de Posesión Especial.
- Órgano de Fiscalización y Sanción.-** La Sub Gerencia de Planeamiento y Control Urbano actuara como órgano fiscalizador y sancionador en primera instancia en caso de que durante la inspección ocular se detecte que la posesión informal contravenga lo indicado en el Artículo Séptimo, siendo el superior jerárquico quien actuara en segunda instancia.

### CAPITULO III DEL PROCEDIMIENTO

**Artículo 9°.-** Requisitos:

Las personas naturales deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Solicitud dirigida al Alcalde.
- Copia de DNI del recurrente.
- Declaración Jurada de no poseer Lote en ningún distrito de la jurisdicción de la Provincia de Puno y de no estar el Lote en proceso judicial.



## Concejo Provincial de Puno

- Plano de Ubicación, Localización y Perimétrico 1/500 (3 Juegos) debidamente geo referenciados en coordenadas U.T.M.
- Plano de Trazado y Lotización 1/500 (3 Juegos).
- Memoria Descriptiva del Plano de Trazado y Lotización (3 Juegos)
- Informe Técnico de la Subgerencia de Defensa Civil de la Municipalidad de Puno.
- Carta de Compromiso del solicitante en la que se establezca que la Constancia de Posesión Especial se empleara exclusivamente para trámites de empresas prestadoras de servicios como EMSAPUNO y ELECTROPUNO.
- Un (01) CD conteniendo la documentación técnica correspondiente, debidamente rotulado.
- Pago por Derecho de Trámite.

Las personas jurídicas deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Vigencia poder
- Declaración Jurada con firmas legalizadas de representantes de la Organización Social o persona jurídica de inexistencia de proceso judicial relacionado con el lote de terreno para el cual se esté solicitando la Constancia de Posesión para Fines de Dotación de Servicios Básicos.
- Copia Fedateada del Reconocimiento de la Junta Directiva otorgado por la Gerencia de Desarrollo Humano.
- Copia Fedateada del Libro de Actas donde indique el Padrón de Pobladores indicando nombres y apellidos del titular, DNI y lote correspondiente.
- Plano de Ubicación, Localización y Perimétrico 1/5000 (3 Juegos)
- Plano de Trazado y Lotización 1/500 (3 Juegos).
- Memoria Descriptiva del Plano de Trazado y Lotización (3 Juegos)
- Informe Técnico de la Subgerencia de Defensa Civil de la Municipalidad de Puno.
- Carta de Compromiso de la Junta Directiva en la que se establezca que la Constancia de Posesión Especial se empleara exclusivamente para trámites de empresas prestadoras de servicios como EMSAPUNO y ELECTROPUNO.
- Un (01) CD conteniendo la documentación técnica correspondiente, debidamente rotulado.
- Pago por Derecho de Trámite.

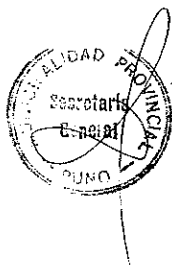
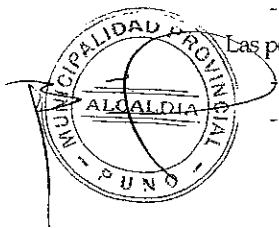
### Artículo 10°.- Monto a pagar por Derecho de Trámite.

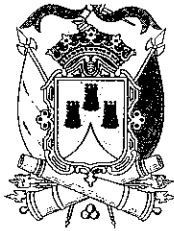
El monto por Derecho de Trámite del procedimiento de Constancia de Posesión Especial para Fines de Dotación de Servicios Básicos, comprendido dentro de los alcances de la presente Ordenanza, será de 3% UIT vigente.

### Artículo 11°.- Del Procedimiento.

El procedimiento administrativo de Constancia de Posesión para Fines de Dotación de Servicios Básicos es el siguiente:

1. El interesado deberá cumplir con los requisitos enumerados en el Artículo Noveno y Décimo de la presente ordenanza al momento de la presentación de la solicitud.
2. Para proceder a la solicitud las personas naturales o personas jurídicas constituidos bajo cualquier forma asociativa, deberán encontrarse posesionados y con vivencia permanente.
3. El personal técnico de la Sub Gerencia de Planeamiento y Control Urbano bajo responsabilidad procederá a verificar la documentación presentada y realizará una inspección ocular.
4. La documentación técnica a visarse para los fines de Dotación de Servicios Básicos en áreas de proceso de consolidación podrán tener una tolerancia máxima permitida para las secciones viales entre lo graficado y lo físicamente existente de +/-10%.





## Concejo Provincial de Puno

5. Una vez cumplido con lo indicado en el párrafo precedente, la Municipalidad Provincial de Puno dentro del término de treinta (30) días hábiles, a través de la Sub Gerencia de Planeamiento y Control Urbano emitirá el Informe Técnico respecto a la procedencia o improcedencia de la Constancia de Posesión para Fines de Dotación de Servicios Básicos solicitada, ante lo cual se procederá de la siguiente manera:
- Cuando el informe Técnico resulte procedente, la Gerencia de Desarrollo Urbano conjuntamente con la Sub Gerencia de Planeamiento y Control Urbano procederán a otorgar la Constancia de Posesión
  - Cuando el informe Técnico resulte improcedente, la Gerencia de Desarrollo Urbano emitirá la Resolución Gerencial de Improcedencia señalando las causales de tal decisión

### Artículo 12°.- Vigencia.

La Constancia de Posesión para Fines de Dotación de Servicios Básicos tendrá una vigencia de seis (06) meses, vigencia que será consignada en la misma Constancia. Siendo posible una ampliación de plazo de seis (06) meses por única vez, en caso no haya sido posible su tramitación ante las entidades correspondientes.

### Artículo 13°.- De la veracidad de la documentación presentada.

- Sobre la veracidad, en la tramitación del procedimiento administrativo se presume que los documentos y declaraciones formuladas por los administrados en la forma prescrita por la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, responden a la verdad de los hechos que afirma, esta presunción admite prueba en contrario.
- Las Personas naturales o jurídicas (a través de su representante) asumen plena responsabilidad de los documentos que presentan ante la Municipalidad Provincial de Puno, responsabilizándose administrativa, civil y penalmente por la veracidad de la información y documentación proporcionada.

## DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y TRANSITORIAS

**Primera.-** El plazo de vigencia de la presente Ordenanza es de un (01) año contando a partir del día siguiente de su publicación; facultándose al señor Alcalde para que a través de Decretos de Alcaldía correspondientes, proceda a su prórroga y/o reglamentación que corresponda.

**Segunda.-** Las Constancias de Posesión Especial consignarán expresamente en su texto la siguiente descripción "Se otorga la presente Constancia de Posesión para el proceso de saneamiento físico legal así como para el otorgamiento de la Factibilidad de Servicios Públicos a que se refiere el Art. 24° de la Ley 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos", la misma que no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su titular.

**Tercera.-** Encárguese a la Gerencia de Desarrollo Urbano, Gerencia de Desarrollo Humano y Participación Ciudadana y Oficina de Defensa Civil, las acciones correspondientes a fin de implementar las acciones para el cumplimiento de la presente Ordenanza.

**POR TANTO: MANDO SE REGISTRE, PUBLIQUE Y CUMPLA.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PUNO

Abog. Juan P. Monzon Grandia  
SECRETARIO GENERAL



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PUNO

Ing. Luis Butrón Cusillos  
Alcalde